

Construir em encosta na Madeira

Implantação, muros de suporte e acessos

NESTE ARTIGO

- Implantação: acompanhar as curvas de nível
- Muros de suporte: o custo escondido
- Geotecnia antes do projeto de estabilidade
- Água: o maior inimigo
- Acessos e obra

PROJETO E ARQUITETURA

Construir em encosta na Madeira

O declive é a regra na Madeira. Saber implantar a casa no terreno decide o custo da obra, a segurança e a qualidade dos espaços.



NESTE ARTIGO

- Implantação: acompanhar as curvas de nível
- Muros de suporte: o custo escondido
- Geotecnia antes do projeto de estabilidade
- Água: o maior inimigo
- Acessos e obra
- Em resumo

Na Madeira, um terreno plano é exceção. Construir em encosta oferece vistas extraordinárias, mas exige decisões de projeto que pesam muito no custo. A regra de ouro é simples: adaptar a casa ao terreno, e não o terreno à casa.

Implantação: acompanhar as curvas de nível

Uma casa alongada paralela às curvas de nível precisa de muito menos escavação do que um volume compacto colocado contra a pendente. Organizar a casa em meios-pisos ou socalcos, como os poios tradicionais, reduz movimentos de terra e muros altos.

Muros de suporte: o custo escondido

Cada metro de altura de muro é caro. Antes de fechar a implantação, peça ao projetista uma estimativa de:

- Volume de escavação e aterro, e se as terras podem ficar na obra.
- Altura e extensão dos muros, com indicação de quais são estruturais.
- Soluções alternativas: taludes plantados, gabiões ou estrutura da própria casa a servir de contenção.

Geotecnia antes do projeto de estabilidade

Um estudo geotécnico com sondagens não é luxo em encosta. Os solos vulcânicos da ilha variam muito em poucos metros, e o tipo de fundação depende dessa informação. Fazer o estudo cedo evita redesenhar a estrutura depois.

Água: o maior inimigo

A água da chuva desce pela encosta e acumula-se atrás dos muros. O projeto deve prever:

- Drenagem atrás de todos os muros, com geotêxtil e tubo drenante.
- Caleiras e valetas a montante da casa.
- Impermeabilização cuidada das paredes enterradas.

Acessos e obra

Pense na obra antes de pensar no carro. Uma grua, um camião ou uma bomba de betão conseguem chegar? Acessos estreitos aumentam o custo de cada metro cúbico. Na fase de uso, uma rampa com mais de 15 a 18% torna-se difícil no dia a dia.

Em resumo

Uma boa implantação em encosta não se vê: sente-se na conta final e na casa seca, estável e bem orientada.

LISTA RÁPIDA

- Implantação paralela às curvas de nível
- Estimativa de muros e movimentos de terra
- Estudo geotécnico antes da estrutura
- Plano de drenagem completo
- Acesso de obra verificado no local

Continuar a leitura

Este artigo está disponível online, com atualizações e outros temas técnicos, em dinamestria.com/conhecimento.

DINAMESTRIA — Engenharia, Arquitetura e Património

Madeira, Portugal · dinamestria.com

Pedidos de proposta: dinamestria.com/pedir-proposta

Conteúdo técnico de carácter informativo; não dispensa a análise de cada caso concreto nem a consulta à câmara municipal.

